

新北市住宅及都市更新中心  
契約書

「新北市新店央北青年社會住宅」公共意外責任保  
險、住宅火災及地震基本保險勞務採購

訂約廠商：

契約編號：

決標日期：114 年○○月○○日

訂約日期：114 年○○月○○日

訂約核准文號：

# 「新北市新店央北青年社會住宅」公共意外責任保險、住宅火災及地震基本保險勞務採購契約書

招標機構 新北市住宅及都市更新中心 (以下簡稱甲方) 及得標廠商 \_\_\_\_\_ (以下簡稱乙方) 雙方同意依新北市住宅及都市更新中心採購作業辦法 (以下簡稱本中心採購作業辦法) 及民法相關規定訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

## 第一條 契約文件及效力

(一) 契約包括下列文件：

1. 招標文件及其變更或補充。
2. 投標文件及其變更或補充。
3. 決標文件及其變更或補充。
4. 契約本文、附件及其變更或補充。
5. 依契約所提出之履約文件或資料。

(二) 契約文件，包括以書面、錄音、錄影、照相、微縮、電子數位資料或樣品等方式呈現之原件或複製品。

(三) 契約所含各種文件之內容如有不一致之處，除另有規定外，依下列原則處理：

1. 招標文件內之契約條款及投標須知優於招標文件內之其他文件所附記之條款。但附記之條款有特別聲明者，不在此限。契約條款與投標須知內容有不一致之處，以契約條款為準。
2. 招標文件之內容優於投標文件之內容。但投標文件之內容經甲方審定優於招標文件之內容者，不在此限。招標文件如允許乙方於投標文件內特別聲明，並經甲方於審標時接受者，以投標文件之內容為準。
3. 文件經甲方審定之日期較新者優於審定日期較舊者。
4. 決標紀錄之內容優於開標或議價紀錄之內容。
5. 同一優先順位之文件，其內容有不一致之處，屬甲方文件者，以對乙方有利者為準；屬乙方文件者，以對甲方有利者為準。
6. 招標文件內之標價清單，其品項名稱、規格、數量，優於招標文件內其他文件之內容。

(四) 契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，應依公平合理原則解釋之。如有爭議，依本中心採購作業辦法之規定處理。

(五)契約文字：

1. 契約文字以中文為準。但下列情形得以外文為準：

(1)特殊技術或材料之圖文資料。

(2)國際組織、外國政府或其授權機構、公會或商會所出具之文件。

(3)其他經甲方認定確有必要者。

2. 契約文字有中文譯文，其與外文文意不符者，除資格文件外，以中文為準。其因譯文有誤致生損害者，由提供譯文之一方負責賠償。

3. 契約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為所為之意思表示，除契約另有規定或當事人同意外，應以中文(正體字)書面為之。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄、傳真或電子資料傳輸至雙方預為約定之人員或處所。

(六)契約所使用之度量衡單位，除另有規定者外，以法定度量衡單位為之。

(七)契約所定事項如有違反法律強制或禁止規定或無法執行之部分，該部分無效。但除去該部分，契約亦可成立者，不影響其他部分之有效性。該無效之部分，甲方及乙方必要時得依契約原定目的變更之。

(八)經雙方代表人或其代理人簽署契約正本 2 份，甲方及乙方各執 1 份，副本 3 份，由甲方執用。副本如有誤繕，以正本為準。

## 第二條 履約標的

(一)乙方應給付之標的及工作事項：詳如「新北市新店央北青年社會住宅」公共意外責任保險、住宅火災及地震基本保險勞務採購需求書(以下簡稱需求書，附件 1)及契約相關規定。

(二)甲方辦理事項(由甲方於招標時載明，無者免填)：\_\_\_\_\_

## 第三條 契約價金之給付

契約價金結算方式採總包價法。契約價金：新臺幣\_\_\_\_\_元，乙方請領契約價金時應提出發票或收據。

## 第四條 契約價金之調整

(一)契約價金採總價給付者，未列入標價清單之項目或數量，其已於契約載明應由乙方施作或供應或為乙方完成履約所必須者，仍應由乙方負責供應或施作，不得據以請求加價。

- (二)契約價金，除另有規定外，含乙方及其人員依中華民國法令應繳納之稅捐、規費及強制性保險之保險費。
- (三)乙方履約遇有下列政府行為之一，致履約費用增加或減少者，契約價金得予調整：
  - 1. 政府法令之新增或變更。
  - 2. 稅捐或規費之新增或變更。
  - 3. 政府公告、公定或管制價格或費率之變更。
- (四)前款情形，屬中華民國政府所為，致履約成本增加者，其所增加之必要費用，由甲方負擔；致履約成本減少者，其所減少之部分，得自契約價金中扣除。屬其他國家政府所為，致履約成本增加或減少者，契約價金不予調整。

#### **第五條 契約價金之給付條件**

- (一)除契約另有約定外，依下列條件辦理付款：
  - 1. 驗收後付款：於驗收合格後，甲方於接到乙方提出請款單據後 15 工作天內，一次付款。
  - 2. 甲方辦理付款及審核程序，如發現乙方有文件不符、不足或有疑義而需補正或澄清者，甲方應一次通知澄清或補正，不得分次辦理。其審核及付款期限，自澄清或補正資料送達甲方之次日重新起算；甲方並應先就無爭議且可單獨計價之部分辦理付款。
- (二)乙方計價領款之印章，除另有約定外，以乙方於投標文件所蓋之章為之。
- (三)契約價金總額，除另有規定外，為完成契約所需全部材料、人工、機具、設備及履約所必須之費用。
- (四)乙方請領契約價金時應提出收據。
- (五)乙方請領契約價金時應提出之其他文件為：
  - 1. 保險單。
  - 2. 契約約定之其他給付憑證文件。
- (六)前款文件，應有出具人之簽名或蓋章。但慣例無需簽名或蓋章者，不在此限。
- (七)乙方履約有逾期違約金、損害賠償、採購標的損壞或短缺、不實行為、未完全履約、不符契約規定、溢領價金或減少履約事項等情形時，甲方

得自應付價金中扣抵；其有不足者，得通知乙方給付。

## 第六條 稅捐

本契約價金，除招標文件另有規定外，應含稅，包括營業稅。

## 第七條 履約期限

### （一）履約期限：

乙方應依本案勞務採購需求書約定之保險期間內履行採購標的之供應。

### （二）本契約所稱日(天)數，除已明定為日曆天或工作天者外，係以日曆天計算。

### （三）契約如需辦理變更，其履約標的項目或數量有增減時，履約期限得由雙方視實際需要議定增減之。

### （四）履約期限延期：

1. 契約履約期間，有下列情形之一，且確非可歸責於乙方，而需展延履約期限者，乙方應於事故發生或消失後，檢具事證，儘速以書面向甲方申請展延履約期限。甲方得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期違約金。其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達1日者，以1日計。

（1）發生契約規定不可抗力之事故。

（2）甲方要求全部或部分暫停履約。

（3）因辦理契約變更。

（4）其他非可歸責於乙方之情形，經甲方認定者。

2. 前目事故之發生，致契約全部或部分必須停止履約時，乙方應於停止履約原因消滅後立即恢復履約。其停止履約及恢復履約，乙方應儘速向甲方提出書面報告。

## 第八條 履約管理

（一）乙方接受甲方或甲方委託之機構之人員指示辦理與履約有關之事項前，應先確認該人員係有權代表人，且所指示辦理之事項未逾越或未違反契約規定。乙方接受無權代表人之指示或逾越或違反契約規定之指示，不得用以拘束甲方或減少、變更乙方應負之契約責任，甲方亦不對此等指示之後果負任何責任。

- (二) 甲方及乙方之一方未請求他方依契約履約者，不得視為或構成一方放棄請求他方依契約履約之權利。
- (三) 契約內容有須保密者，乙方未經甲方書面同意，不得將契約內容洩漏予與履約無關之第三人。
- (四) 乙方履約期間所知悉之甲方機密或任何不公開之文書、圖畫、消息、物品或其他資訊，均應保密，不得洩漏。
- (五) 乙方應對其履約場所作業及履約方法之適當性、可靠性及安全性負完全責任。
- (六) 其他：詳本採購案需求書。
- (七) 乙方人員執行契約之委辦事項時，有利益衝突者，應自行迴避，並不得假借執行契約之權力、機會或方法，圖謀其本人、乙方或第三人之不正當利益；涉及本人、配偶、二親等以內親屬，或共同生活家屬之利益者，亦應自行迴避，並由乙方另行指派人員執行。

#### **第九條 履約標的品管**

乙方在履約中，應對履約品質依照契約有關規範，嚴予控制，並辦理自主檢查。

#### **第十條 驗收**

- (一) 乙方履約所供應或完成之標的，應符合契約規定，具備一般可接受之專業及技術水準，無減少或減失價值或不適於通常或約定使用之瑕疵。
- (二) 驗收程序：乙方交付保單予甲方後，由甲方辦理書面驗收。乙方應於保險起始日起 30 天內檢附本案契約書、住宅火災及地震基本保險單（正本 2 份、副本 4 份）及各戶投保（含保額、保費、保單號碼）之電子清冊資料 Excel 檔，以供辦理書面驗收，餘詳本案契約書。
- (三) 乙方履約結果經甲方初驗或驗收有瑕疵者，甲方得要求乙方於\_\_\_\_\_日內（甲方未填列者，由主驗人定之）改正。逾期未改正者，依第 11 條規定計算逾期違約金。但逾期未改正仍在契約原訂履約期限內者，不在此限。
- (四) 乙方不於前款期限內改正、拒絕改正或其瑕疵不能改正，或改正次數逾 2 次仍未能改正者，甲方得採行下列措施之一：
  - 1. 自行或使第三人改善，並得向乙方請求償還改善必要之費用。

2. 終止或解除契約或減少契約價金。

(五)因可歸責於乙方之事由，致履約有瑕疵者，甲方除依前2款規定辦理外，並得請求損害賠償。

## 第十一條 遲延履約

(一)逾期違約金，以日為單位，按逾期日數，每日依契約價金總額 1%計算逾期違約金，所有日數（包括放假日等）均應納入，不因履約期限以工作天或日曆天計算而有差別。因可歸責於乙方之事由，致終止或解除契約者，逾期違約金應計算至終止或解除契約之日止：

1. 乙方如未依照契約所定履約期限完成履約標的，自該期限之次日起算逾期日數。

2. 初驗或驗收有瑕疵，經甲方通知乙方限期改正，自契約所定履約期限之次日起算逾期日數，但扣除以下日數：

(1)履約期限之次日起，至甲方決定限期改正前歸屬於甲方之作業日數。

(2)契約或主驗人指定之限期改正日數。

3. 前2目未完成履約/初驗或驗收有瑕疵之部分不影響其他已完成且無瑕疵部分之使用者（不以甲方已有使用事實為限，亦即甲方可得使用之狀態），按未完成履約/初驗或驗收有瑕疵部分之契約價金，每日依其 3%計算逾期違約金，其數額以每日依契約價金總額計算之數額為上限。

(二)逾期違約金之支付，甲方得自應付價金中扣抵；其有不足者，得通知乙方繳納扣抵。

(三)逾期違約金為損害賠償額預定性違約金，其總額（含逾期未改正之違約金），以契約價金總額之 20%為上限。

(四)如有不可抗力或不可歸責於契約當事人之事由，致未能依時履約者，得展延履約期限。但於不可抗力或不可歸責事由發生或結束後，其屬可繼續履約之情形者，應繼續履約，並採行必要措施以降低其所造成之不利影響或損害。

(五)乙方履約有遲延者，在遲延中，對於因不可抗力而生之損害，亦應負責。但經乙方證明縱不遲延給付，而仍不免發生損害者，不在此限。

(六)乙方未遵守法令致生履約事故者，由乙方負責。因而遲延履約者，不得

據以免責。

- (七)本條所稱「契約價金總額」為：原契約總金額。有契約變更之情形者，雙方得就變更之部分另為協議(例如契約變更新增項目或數量之金額)。

## 第十二條 權利及責任

- (一)乙方應擔保第三人就履約標的，對於甲方不得主張任何權利。
- (二)乙方履約，其有侵害第三人合法權益時，應由乙方負責處理並承擔一切法律責任及費用，包括甲方所發生之費用。甲方並得請求損害賠償。
- (三)甲方及乙方應採取必要之措施，以保障他方免於因契約之履行而遭第三人請求損害賠償。其有致第三人損害者，應由造成損害原因之一方負責賠償。
- (四)乙方依契約規定應履行之責任，不因甲方對於乙方履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。
- (五)因可歸責於一方之事由，致他方遭受損害者，一方應負賠償責任，其認定有爭議者，依照爭議處理條款辦理。損害賠償之範圍，依民法第 216 條第 1 項規定，以填補他方所受損害及所失利益為限。

## 第十三條 契約變更及轉讓

- (一)甲方於必要時得於契約所約定之範圍內通知乙方變更契約(含新增項目)，乙方於接獲通知後，除雙方另有協議外，應於 10 日內向甲方提出契約標的、價金、履約期限、付款期程或其他契約內容須變更之相關文件。契約價金之變更，其底價參採政府採購法第 46 條第 1 項之規定。
- (二)乙方於甲方接受其所提出須變更之相關文件前，不得自行變更契約。除甲方另有請求者外，乙方不得因前款之通知而遲延其履約期限。
- (三)契約之變更，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄，並簽名或蓋章者，無效。
- (四)乙方不得將契約之部分或全部轉讓予他人。但因公司分割或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意轉讓者，不在此限。
- 乙方依公司法、企業併購法分割，受讓契約之公司(以受讓營業者為限)，其資格條件應符合原招標文件規定，且應提出下列文件之一：
1. 原訂約廠商分割後存續者，其同意負連帶履行本契約責任之文件；
  2. 原訂約廠商分割後消滅者，受讓契約公司以外之其他受讓原訂約廠商



營業之既存及新設公司同意負連帶履行本契約責任之文件。

#### 第十四條 契約終止解除及暫停執行

- (一) 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止契約或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失：
1. 違反政府採購法第 39 條第 2 項或第 3 項規定之專案管理廠商。
  2. 有政府採購法第 50 條第 2 項前段規定之情形者。
  3. 有政府採購法第 59 條規定得終止或解除契約之情形者。
  4. 違反不得轉包之規定者。
  5. 乙方或其人員犯政府採購法第 87 條至第 92 條規定之罪，經判決有罪確定者。
  6. 偽造或變造契約或履約相關文件，經查明屬實者。
  7. 無正當理由而不履行契約者。
  8. 審查、查驗或驗收不合格，且未於通知期限內依規定辦理者。
  9. 有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。
  10. 違反法令或其他契約約定之情形，情節重大者。
- (二) 甲方未依前款規定通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。
- (三) 契約經依第 1 款規定或因可歸責於乙方之事由致終止或解除者，甲方得依其所認定之適當方式，自行或洽其他廠商完成被終止或解除之契約；其所增加之費用及損失，由乙方負擔。
- (四) 契約因政策變更，乙方依契約繼續履行反而不符公共利益者，甲方得終止或解除部分或全部契約，並補償乙方因此所生之損失。但不包含所失利益。
- (五) 非因政策變更且非可歸責於乙方事由（例如不可抗力之事由所致）而有終止或解除契約必要者，準用前 2 款規定。
- (六) 乙方不得對本契約採購案任何人要求、期約、收受或給予賄賂、佣金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、餽贈、招待或其他不正利益。違反約定者，甲方得終止或解除契約，並將 2 倍之不正利益自契約價款中扣除。未能扣除者，通知乙方限期給付之。
- (七) 本契約終止時，自終止之日起，雙方之權利義務即消滅。契約解除時，溯及契約生效日消滅。雙方並互負相關之保密義務。

(八)除契約另有約定外，履行契約需甲方之行為始能完成，因可歸責於甲方之事由而甲方不為其行為時，乙方得定相當期限催告甲方為之。甲方不於前述期限內為其行為者，乙方得通知甲方終止或解除契約。

## 第十五條 爭議處理

(一)甲方與乙方因履約而生爭議者，應依法令及契約規定，考量公共利益及公平合理，本誠信和諧，盡力協調解決之。其未能達成協議者，得以下列方式處理之：

1. 經契約雙方同意並訂立仲裁協議書後，依本契約約定及仲裁法規定提付仲裁。
2. 提起民事訴訟。
3. 依其他法律申(聲)請調解。
4. 依契約或雙方合意之其他方式處理。

(二)依前款第 1 目提付仲裁者，約定如下：

1. 由甲方於招標文件及契約預先載明仲裁機構。其未載明者，由契約雙方協議擇定仲裁機構。如未能獲致協議，由甲方指定仲裁機構。上開仲裁機構，除契約雙方另有協議外，應為合法設立之國內仲裁機構。
2. 仲裁人之選定：

- (1)當事人雙方應於一方收受他方提付仲裁之通知之次日起 14 日內，各自從指定之仲裁機構之仲裁人名冊或其他具有仲裁人資格者，分別提出 10 位以上(含本數)之名單，交予對方。
- (2)當事人之一方應於收受他方提出名單之次日起 14 日內，自該名單內選出 1 位仲裁人，作為他方選定之仲裁人。
- (3)當事人之一方未依(1)提出名單者，他方得從指定之仲裁機構之仲裁人名冊或其他具有仲裁人資格者，逕行代為選定 1 位仲裁人。
- (4)當事人之一方未依(2)自名單內選出仲裁人，作為他方選定之仲裁人者，他方得聲請 ☐ 法院；☒ 指定之仲裁機構（由甲方於招標時勾選；未勾選者，為指定之仲裁機構）代為自該名單內選定 1 位仲裁人。

3. 主任仲裁人之選定：

- (1)二位仲裁人經選定之次日起 30 日內，由 ☐ 雙方共推；☒ 雙方選定之仲裁人共推（由甲方於招標時勾選）第三仲裁人為主任仲裁人。

(2)未能依(1)共推主任仲裁人者，當事人得聲請□法院；■指定之仲裁機構（由甲方於招標時勾選；未勾選者，為指定之仲裁機構）為之選定。

4. 以甲方所在地為仲裁地。

5. 除契約雙方另有協議外，仲裁程序應公開之，仲裁判斷書雙方均得公開，並同意仲裁機構公開於其網站。

6. 仲裁程序應使用國語及中文正體字。

7. 甲方不同意仲裁庭適用衡平原則為判斷。

8. 仲裁判斷書應記載事實及理由。

(三)履約爭議發生後，履約事項之處理原則如下：

1. 與爭議無關或不受影響之部分應繼續履約。但經甲方同意無須履約者不在此限。

2. 乙方因爭議而暫停履約，其經爭議處理結果被認定無理由者，不得就暫停履約之部分要求延長履約期限或免除契約責任。

(四)本契約以中華民國法律為準據法，並以甲方所在地之地方法院為第一審管轄法院。

## **第十六條 保密及安全需求**

(一)乙方承諾於本契約有效期間內及本契約期滿或終止後，對於所得知或持有一切甲方未標示得對外公開之公務秘密，以及甲方依契約或法令對第三人負有保密義務未標示得對外公開之業務秘密，均應以善良管理人之注意妥為保管及確保其秘密性，並限於本契約目的範圍內，於甲方指定之處所內使用之。非經甲方事前書面同意，乙方不得為本人或任何第三人之需要而複製、保有、利用該等秘密或將之洩漏、告知、交付第三人或以其他任何方式使第三人知悉或利用該等秘密，或對外發表或出版，亦不得攜至甲方或甲方所指定處所以外之處所。

(二)乙方知悉或取得甲方公務秘密與業務秘密應限於其執行本契約所必需且僅限於本契約有效期間內。乙方同意本條所定公務秘密與業務秘密，應僅提供、告知有需要知悉該秘密之乙方團隊成員，並應要求該等人員簽署與本條款內容相同之保密同意書。

(三)乙方在下述情況下解除其依本條所應負之保密義務：

1. 乙方原負保密義務之資訊，由甲方提供以前，已為乙方所合法持有或

已知且無保密必要者。

2. 乙方原負保密義務之資訊，依法令業已解密、依契約甲方業已不負保密責任、或已為公眾所週知之資訊。

3. 乙方原負保密義務之資訊，係乙方自第三人處得知或取得，該第三人就該等資訊並無保密義務。

(四) 乙方保證其員工於甲方工作期間以及本契約終止後，在未取得甲方之書面同意前，不得向任何人、單位或團體透露任何業務上需保密之文件及資料。且乙方保證所派駐人員於契約終止(或解除)時，應交還甲方所屬財產，及在履約期間所持有之需保密之文件及資料。

(五) 前款所稱保密之文件及資料，係指：

1. 甲方在業務上認為不對外公開之一切文件及資料，包括與其業務或研究開發有關之內容。

2. 與乙方員工的工作有關，其成果尚不足以對外公布之資料、訊息及文件。

3. 依法令須保密或受保護之文件及資料，例如個人資料保護法所規定者。

(六) 乙方同意其人員、代理人或使用人如有違反本條或其自行簽署之保密同意書者，視同乙方違反本條之保密義務。

## 第十七條 其他

(一) 乙方對於履約所僱用之人員，不得有歧視性別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士之情事。

(二) 乙方履約時不得僱用甲方之人員或受甲方委託辦理契約事項之機構之人員。

(三) 乙方授權之代表應通曉中文或甲方同意之其他語文。未通曉者，乙方應備翻譯人員。

(四) 甲方與乙方間之履約事項，其涉及國際運輸或信用狀等事項，契約未予載明者，依國際貿易慣例。

(五) 甲方及乙方於履約期間應分別指定授權代表，為履約期間雙方協調與契約有關事項之代表人。

(六) 依據「政治獻金法」第7條第1項第2款規定，與政府機關(構)有巨額採購契約，且於履約期間之乙方，不得捐贈政治獻金。

(七) 乙方內部揭弊者保護制度及甲方處理方式：

1. 乙方人員（包括勞工及其主管）針對本採購案發現其雇主、所屬員工或甲方人員（包括代理或代表甲方處理採購事務之廠商）涉有違反採購法、本契約或其他影響公共安全或品質，具名揭弊者，乙方應保障揭弊人員之權益，不得因該揭弊行為而為不利措施（包括但不限解僱、資遣、降調、不利之考績、懲處、懲罰、減薪、罰款〈薪〉、剝奪或減少獎金、退休〈職〉金、剝奪與陞遷有關之教育或訓練機會、福利、工作地點、職務內容或其他工作條件、管理措施之不利變更、非依法令規定揭露揭弊者之身分）。但若發生違法或違約之行為（例如無故曠職、洩漏公司機密等），不在此限。
  2. 乙方人員之揭弊內容有下列情形之一者，仍得受前目之保護：
    - (1) 所揭露之內容無法證實。但明顯虛偽不實或揭弊行為經以誣告、偽證罪緩起訴或判決有罪者，不在此限。
    - (2) 所揭露之內容業經他人檢舉或受理揭弊機關已知悉。但案件已公開或揭弊者明知已有他人檢舉者，不在此限。
  3. 乙方內部訂有禁止所屬員工揭弊條款者，該約定於本採購案無效。
  4. 為兼顧公益及採購效率，甲方於接獲揭弊內容後，應積極釐清揭弊事由，立即啟動調查；除經調查後有具體事證，依契約及法律為必要處置外，乙方及甲方仍應依契約約定正常履約及估驗。
- (八) 本契約未載明之事項，依本中心採購作業辦法及民法等相關法令，並得參採政府採購法相關規定辦理。

立契約書人

甲 方：新北市住宅及都市更新中心

代 表 人：陳純敬

地 址：新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

統一編號：87546730

連絡電話：(02)2957-1999

乙 方：

負 責 人：

統一編號：

通訊地址：

連絡電話：

中 華 民 國 1 1 4 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

**新北市住宅及都市更新中心**  
**「新北市新店央北青年社會住宅」公共意外責任保險、住宅火災**  
**及地震基本保險勞務採購**

**需求書**

一、**案由：**為維護新店央北青年社會住宅住戶生命、身體及財產安全，降低因火災、地震或其他突發事故所造成之風險，並保障第三人於住宅範圍內因意外事故受傷或財物受損時之權益，爰辦理本案保險採購作業。

二、**標的名稱：**新北市新店央北青年社會住宅「公共意外責任險」及「住宅火災保險、住宅地震保險」保險採購。

三、**住宅基本資料地址：**

(一)新北市新店區中山路 135 號、137 號及新店區央北二路 398 號、400 號等。

(二)住宅單元投保戶數共計 1,022 戶，保險標的清冊如後附件。

(三)非住宅單元(店舖及公益空間)：

1. 1 樓：身障日照中心及手作所(一、二樓)、公共托育中心、心理衛生中心、店舖 3 間(全家便利商店、統一便利商店及家具行)、
2. 2 樓：耕莘診所

四、**採購目的：**本次保險之辦理，係為提供住宅住戶與第三人於保險期間內之基本保障，避免災害或意外事故所導致之人身傷害或財產損失。

五、**保險期間：**

(一)公共意外責任保險：自 114 年 11 月 30 日中午 12 時起至 115 年 11 月 30 日中午 12 時止。

(二)住宅火災保險及地震保險：自 114 年 11 月 30 日中午 12 時起至 115 年 11 月 30 日中午 12 時止。

六、**投保項目與內容：**

(一)**公共意外責任保險：**

1. 保障範圍：新北市新店央北青年社會住宅產權範圍內之全部公共區域(含法定空地)；面積 14,392 坪。
2. 被保險人：「新北市住宅及都市更新中心」及「本中心所委託社宅物業管理廠商」。
3. 每一個人體傷責任：新臺幣 200 萬元
4. 每一意外事故體傷責任：新臺幣 1,000 萬元

5. 每一意外事故財物損失責任：新臺幣 200 萬元

6. 保險期間內最高累積責任：新臺幣 2,400 萬元

**(二)住宅火災保險及地震保險 (1,022 戶)：**

1. 保障範圍：依相關保險條款辦理，涵蓋住宅因火災或地震造成之損害。

2. 保險金額：依最新年度臺灣地區住宅類建築物造價參考表及後附清冊之面積進行足額投保。

3. 附加條款：依最新公布「住宅火災及地震基本保險參考條款」辦理。

4. 住宅火災基本保險保額不得低於 1,957,119,402 元

5. 地震基本保險保額不得低於 1,491,887,916 元。

**七、預算金額：**新臺幣 185 萬元整 (含稅)。

(一)住宅火災保險及住宅地震保險：新臺幣 182 萬元整

(二)公共意外責任保險：新臺幣 3 萬元整



# 保險標的清冊

## 保險標的清冊

[illegible]

## 新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

## 新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

保險標的清冊

[illegible]

新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

## 新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

新店央北青年社會住宅  
保險標的清冊

[illegible]



新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

保險標的清冊

[illegible]

## 新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]

保險標的清冊

[illegible]

新店央北青年社會住宅  
保險標的清冊

[illegible]

## 新店央北青年社會住宅

## 保險標的清冊

[illegible]



## 保險標的清冊

[illegible]

## 保險標的清冊

[illegible]



新店央北青年社會住宅  
保險標的清冊

[illegible]

**新店央北青年社會住宅  
保險標的清冊**

編號	地址	總樓層數	建築結構	屋頂	面積(坪)	建築竣工日期
977	新北市新店區央北二路400號19樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
978	新北市新店區央北二路400號20樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
979	新北市新店區央北二路400號21樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
980	新北市新店區央北二路400號3樓之10	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
981	新北市新店區央北二路400號4樓之10	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
982	新北市新店區央北二路400號12樓之9	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
983	新北市新店區央北二路400號2樓之15	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
984	新北市新店區央北二路400號5樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
985	新北市新店區央北二路400號6樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
986	新北市新店區央北二路400號7樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
987	新北市新店區央北二路400號8樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
988	新北市新店區央北二路400號9樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
989	新北市新店區央北二路400號10樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
990	新北市新店區央北二路400號11樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
991	新北市新店區央北二路400號13樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
992	新北市新店區央北二路400號14樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
993	新北市新店區央北二路400號15樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
994	新北市新店區央北二路400號16樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
995	新北市新店區央北二路400號17樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
996	新北市新店區央北二路400號18樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
997	新北市新店區央北二路400號19樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
998	新北市新店區央北二路400號20樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
999	新北市新店區央北二路400號21樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1000	新北市新店區央北二路400號3樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1001	新北市新店區央北二路400號4樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1002	新北市新店區央北二路400號12樓之10	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1003	新北市新店區央北二路400號2樓之16	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.61	108年12月31日
1004	新北市新店區央北二路400號5樓之15	21	鋼筋混凝土	平屋頂	25.86	108年12月31日
1005	新北市新店區央北二路400號6樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1006	新北市新店區央北二路400號7樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.28	108年12月31日
1007	新北市新店區央北二路400號8樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1008	新北市新店區央北二路400號9樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1009	新北市新店區央北二路400號10樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1010	新北市新店區央北二路400號11樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1011	新北市新店區央北二路400號13樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	26.01	108年12月31日
1012	新北市新店區央北二路400號14樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	26.01	108年12月31日
1013	新北市新店區央北二路400號15樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	26.01	108年12月31日
1014	新北市新店區央北二路400號16樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	26.01	108年12月31日
1015	新北市新店區央北二路400號17樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1016	新北市新店區央北二路400號18樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1017	新北市新店區央北二路400號19樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1018	新北市新店區央北二路400號20樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1019	新北市新店區央北二路400號21樓之13	21	鋼筋混凝土	平屋頂	21.85	108年12月31日
1020	新北市新店區央北二路400號3樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1021	新北市新店區央北二路400號4樓之12	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日
1022	新北市新店區央北二路400號12樓之11	21	鋼筋混凝土	平屋頂	10.1	108年12月31日